



COMUNE DI SUMIRAGO

Provincia di Varese

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio

VERBALE SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE (conclusiva)

Il giorno 27 del mese di luglio dell'anno 2010, a seguito dell'invito del 17 luglio 2010 prot. 6074, alle ore 11:10 si è aperta la seconda conferenza (conclusiva) di valutazione VAS del Piano di Governo del Territorio.

Sono presenti:

- Sindaco, Dott. Camillo Brioschi;
- Assessore all'Urbanistica, Gianpaolo Chinetti - Autorità procedente VAS;
- Dott. Ing. Stefano Franco e Dott. Geom. Rosella Barneschi, team interdisciplinare - Autorità competente VAS;
- Dott. Arch. Massimo Giuliani e Dott. Arch. Luca Bertagnon, professionisti incaricati della redazione del PGT;

per gli enti invitati:

- Signor Paolo Gusella, Sindaco del Comune di Mornago;

sono altresì alcuni consiglieri comunali di maggioranza e di minoranza e numerosi cittadini di Sumirago.

La conferenza si apre alle ore 11:15 con una breve presentazione in ordine all'oggetto della riunione da parte della sottoscritta Rosella Barneschi.

L'Ing. Stefano Franco procede ad illustrare le modalità e gli scopi della conferenza conclusiva di VAS ed i principali contenuti del Rapporto Ambientale (disponibile sul sito www.comune.sumirago.va.it).

Continua illustrando sommariamente i pareri pervenuti da parte della Provincia di Varese (prot. 6204 del 22/07/2010), dell'A.R.P.A. (prot. 6197 del 22/07/2010) e dell'A.S.L. (prot. 6234 del 23/07/2010).

Il signor Augusto Giovannelli, cittadino e rappresentante dell'associazione "Fare Ambiente", chiede se sono state effettuate valutazioni in termini di costi/benefici delle nuove previsioni urbanistiche e quali sono le politiche per incentivare il recupero dei centri storici.

L'ing. Stefano Franco spiega che tra i principali obiettivi del nuovo PGT vi è proprio la valorizzazione qualitativa del patrimonio edilizio esistente e specifica che i costi, in termini di urbanizzazioni, determinati dalle nuove aree di trasformazione saranno posti a carico degli operatori che interverranno sulle aree stesse.

Interviene la signora Roberta Nolli chiedendo quali saranno le politiche per il recupero dei centri storici e sollecitando la necessità di collegamenti pedonali tra le frazioni.



COMUNE DI SUMIRAGO

Provincia di Varese

Interviene l'Arch. Massimo Giuliani chiarendo i contenuti e le modalità della fase conclusiva della VAS rispetto al Documento di Piano e spiegando come la scelta di frazionare gli interventi edificatori, localizzandoli in prossimità delle cinque frazioni, renda arduo individuare possibili alternative.

Chiarisce, altresì, che le azioni di intervento nei centri storici e le previsioni dei nuovi servizi pubblici saranno contenute nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi, che sono in corso di formazione, e specifica che le indicazioni contenute nel Documento di Piano non hanno l'effetto di conformare i suoli e quindi l'Amministrazione Comunale ha ampia discrezionalità nella fase di attuazione di tali previsioni.

Interviene il signor Mario Vavassori chiedendo la messa a disposizione dei pareri espressi dalla Provincia, dall'ARPA e dall'ASL.

La sottoscritta Rosella Barneschi risponde che saranno messi a disposizione presso il Servizio Tecnico e pubblicati sul sito web del Comune.

Interviene la signora Lorena Bollasina (consigliere comunale) precisando che concorda sul recupero dei centri storici e sulla limitazione dell'espansione edilizia, mentre esprime la propria contrarietà riguardo la scelta di rendere edificabile l'area di proprietà comunale sita in prossimità della sede del Municipio in quanto tale ambito è particolarmente sensibile dal punto di vista panoramico, così come per l'ambito posto lungo la via Piave. Chiede precisazioni riguardo gli ambiti soggetti a Piano di Recupero in Caidate.

La sottoscritta spiega che i Piani di Recupero in Caidate prevedono solo ed esclusivamente il recupero edilizio/urbanistico dei volumi già esistenti, come già previsto dal vigente PRGC.

Interviene il signor Francesco Montalbetti con riferimento alla previsione della "tangenziale di Caidate", facendo presente i gravi problemi di traffico che investono la frazione di Caidate e segnalando l'urgenza di interventi diretti alla formazione di marciapiedi nei centri storici.

Risponde l'Arch. Massimo Giuliani specificando che la previsione di alternative alla viabilità esistente necessitano di un monitoraggio del traffico veicolare ed un'attenta analisi del trasporto pubblico, ponendo attenzione al fatto che la realizzazione di una nuova strada comporta, quale inevitabile conseguenza, il suo utilizzo anche in termini che a priori non sono stimabili.

Interviene il signor Augusto Giovannelli il quale conferma come la realizzazione di una nuova strada comporterebbe probabilmente un aumento dell'afflusso di traffico dall'esterno, mentre al contrario occorre disincentivare il transito esterno per favore quello locale.

La conferenza si conclude alle ore 12:40.

L'Autorità Procedente

Gianpaolo Chinetti

L'Autorità competente

Dott. Geom. Rosella Barneschi